



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2022

№ 57

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.01.2022 № 1/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.01.2022 № 1/22 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1585, 2492, 2494Б, 2472 и линейные сооружения», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

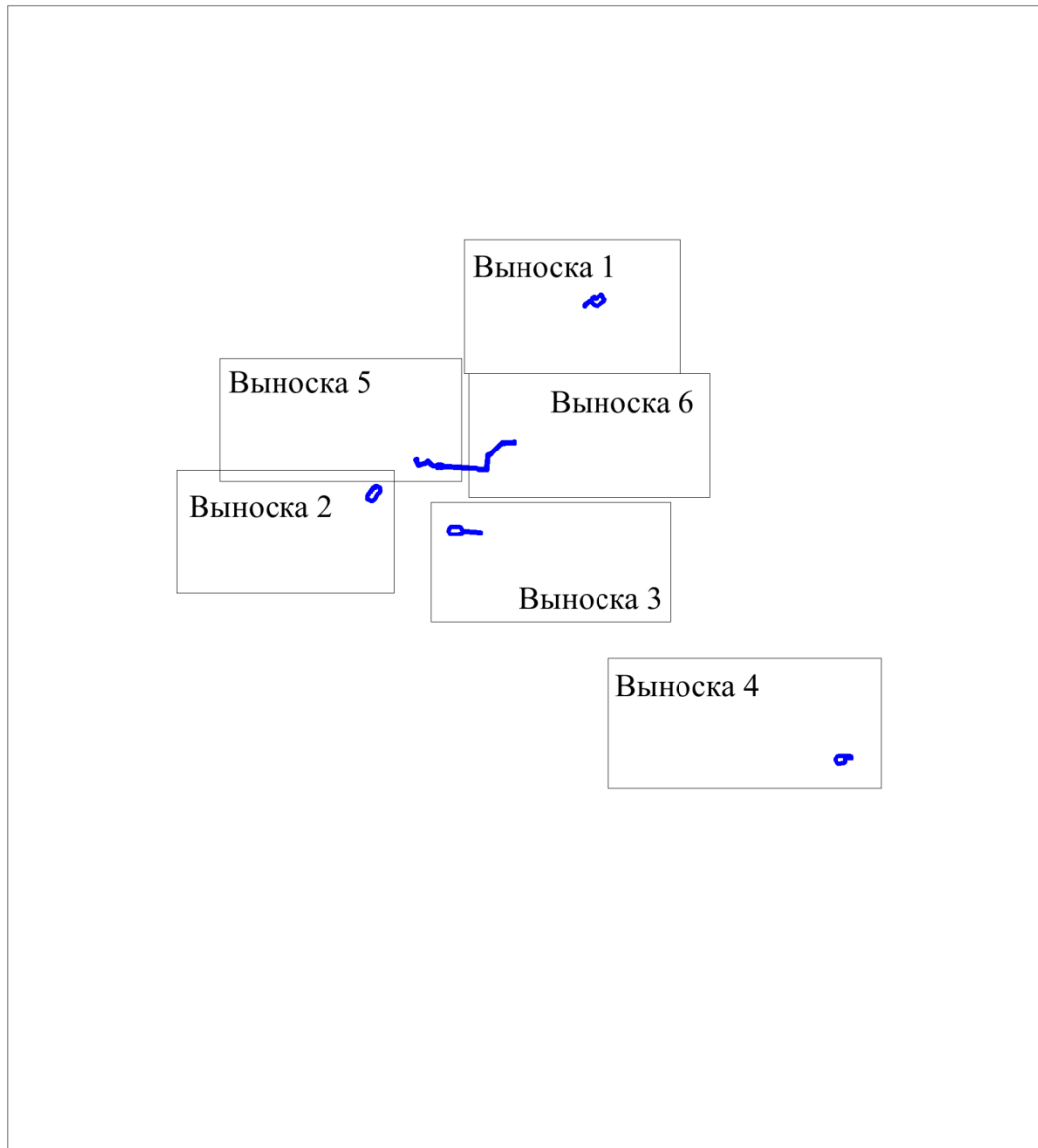
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории.
1. Чертежи планировки территории**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

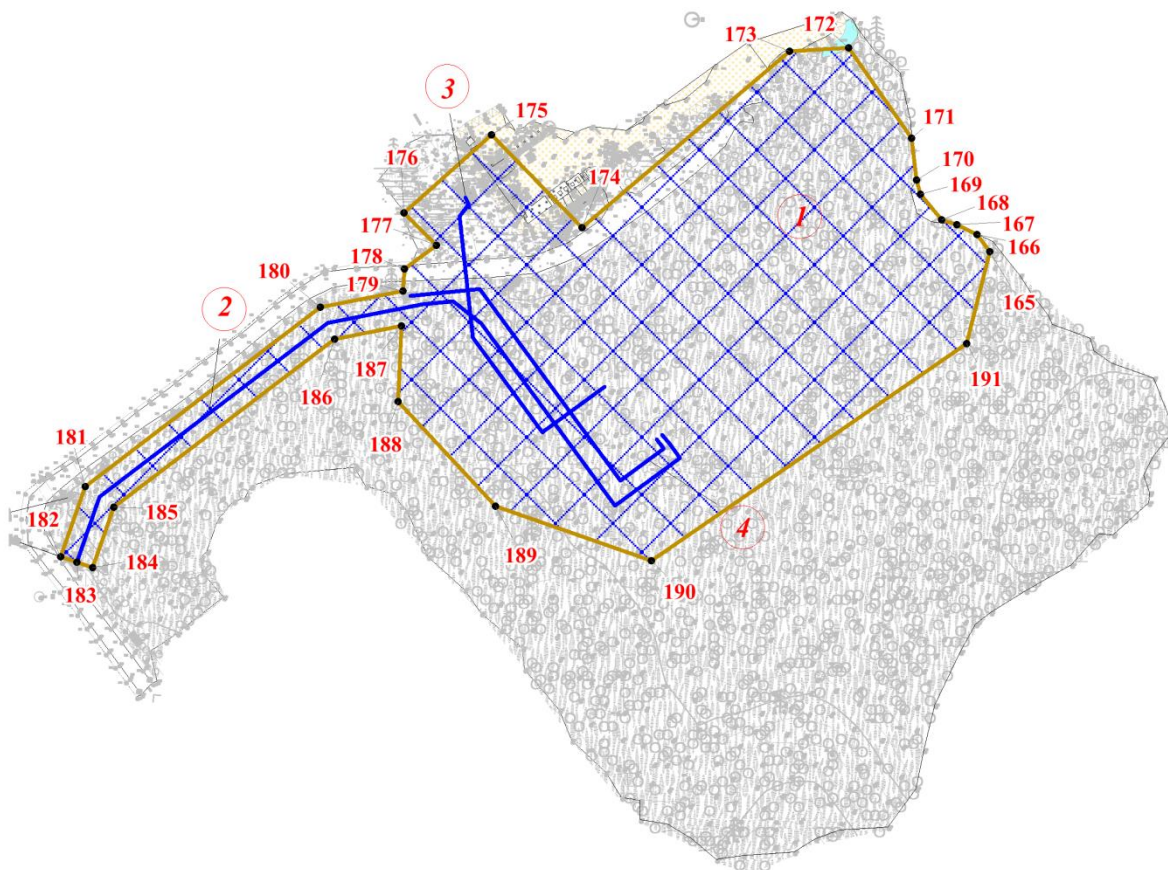


Масштаб 1:200 000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 2494Б;
2	ВЛ-6кВ от т.вр. ф-10 до куста скважин 2494Б;
3	Нефтегазопровод от куста скважин №2494Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2494;
4	ВЛ-6кВ от оп. №58 ф-4 до куста скважин 2494Б

Выноска 1



Масштаб 1:4000

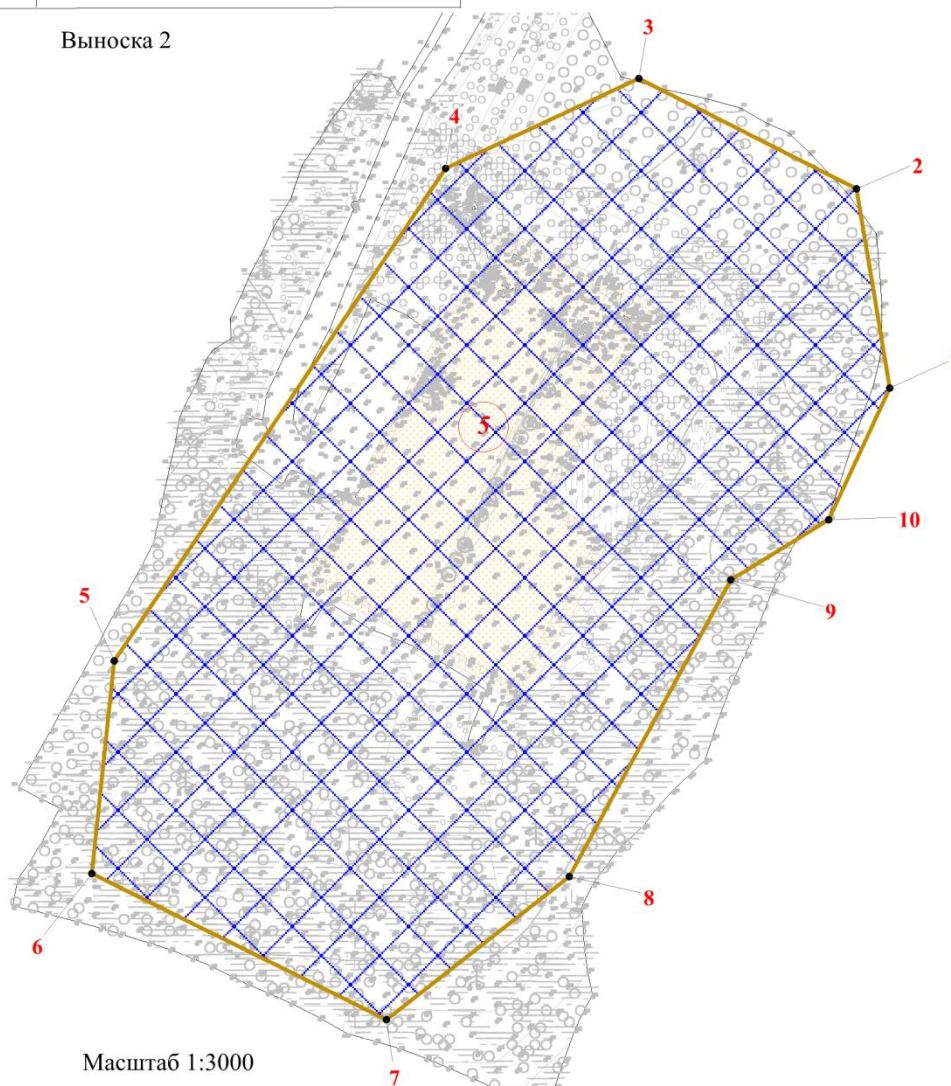
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства







Номер	Наименование объектов капитального строительства
5	Куст скважин № 2492

Выноска 2



Масштаб 1:3000

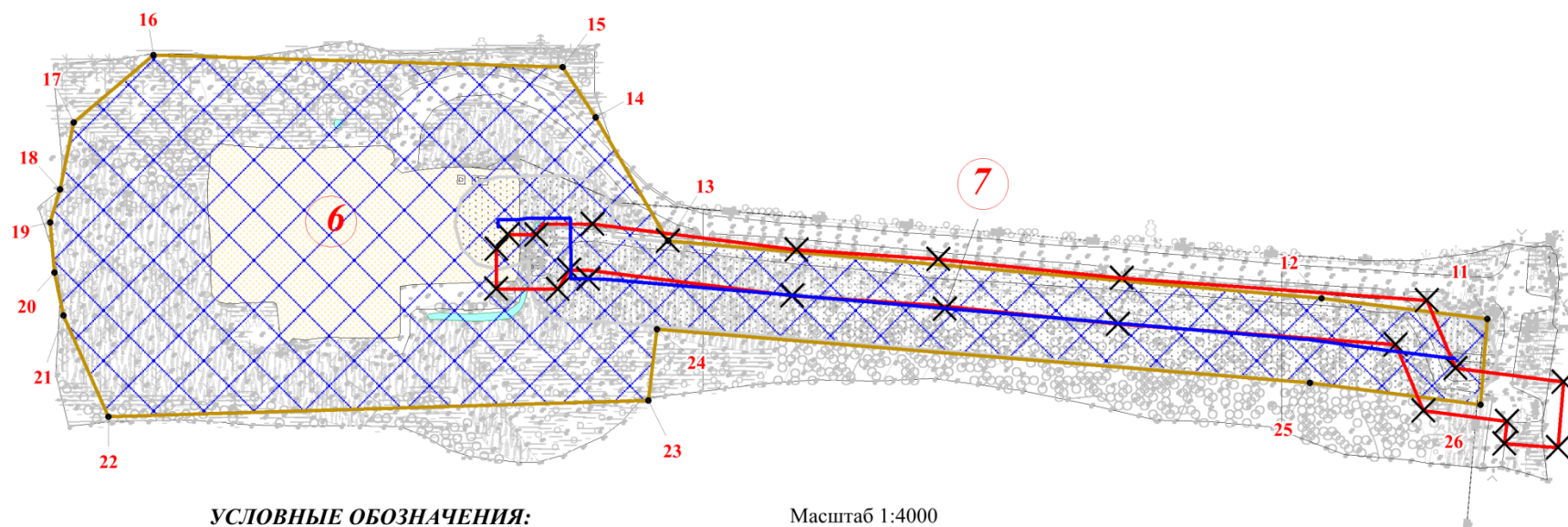
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
6	Куст скважин № 2472;
7	Нефтегазопровод от куста скважин №2472 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2471

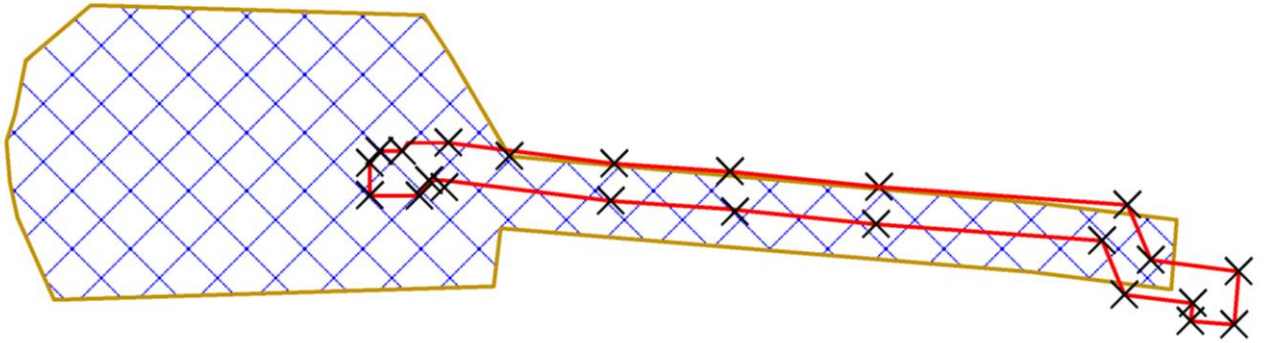
Выноска 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (blue hatched) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ (orange) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ (red) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (grey hatched) - границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
- ▭ (red with crosses) - границы отменяемых красных линий

Масштаб 1:4000



Масштаб 1:5000

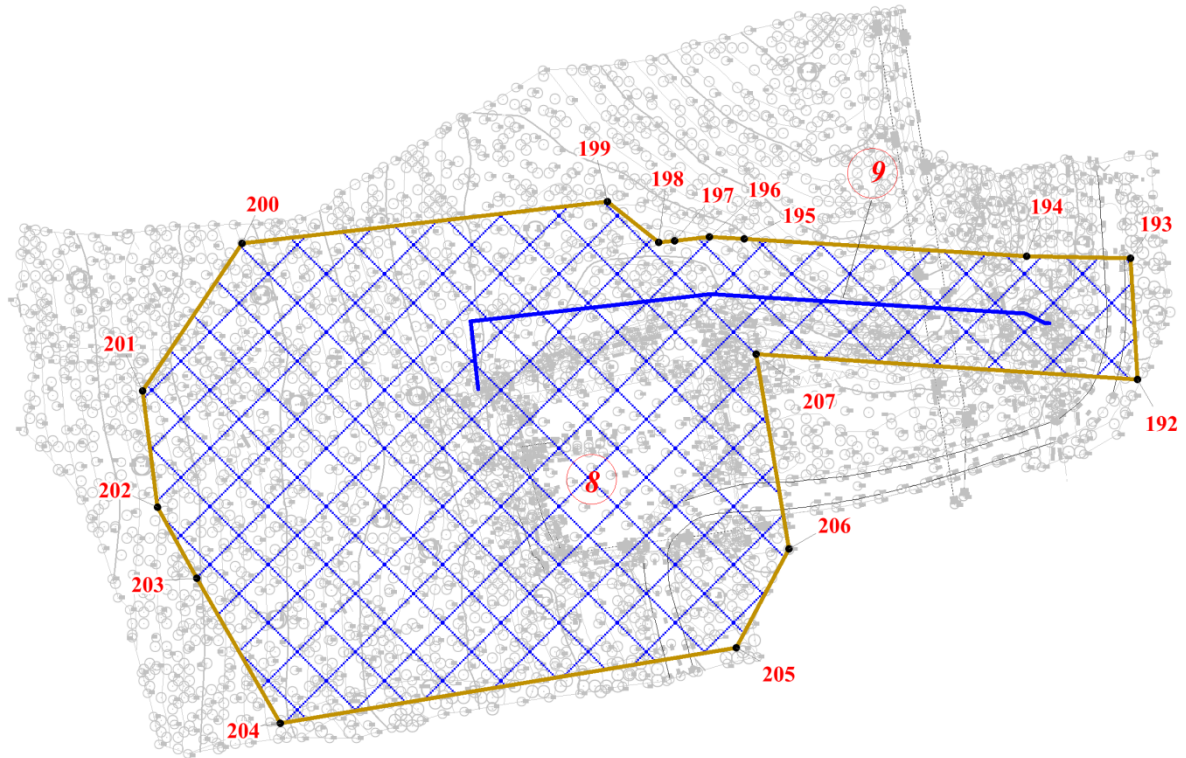
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ¹ - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▣ (blue cross-hatch) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ (orange) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ (green and blue) - проектируемый объект капитального строительства;
- ▨ (grey cross-hatch) - границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
- ▭ (red cross-hatch) - границы отменяемых красных линий

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**







Номер	Наименование объектов капитального строительства
8	Куст скважин № 1585;
9	Нефтегазопровод с куста скважин №1585 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1600

Выноска 4



Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

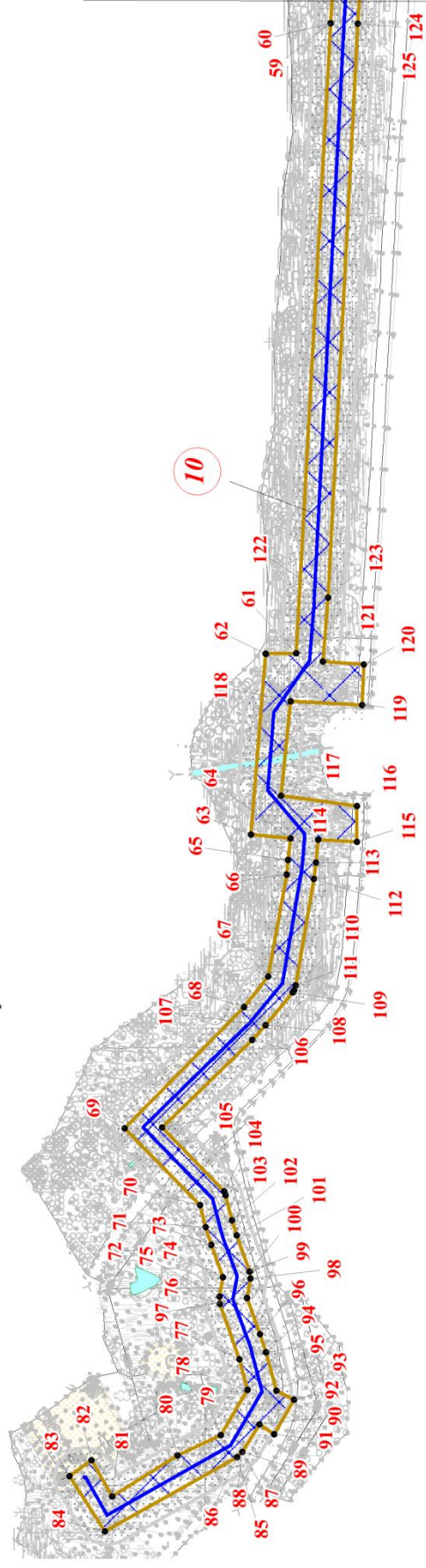
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
10	Нефтегазопровод от куста скважин №2473 до установки сброса воды №1







Выноска 5

Фрагмент 1



Масштаб 1:5000

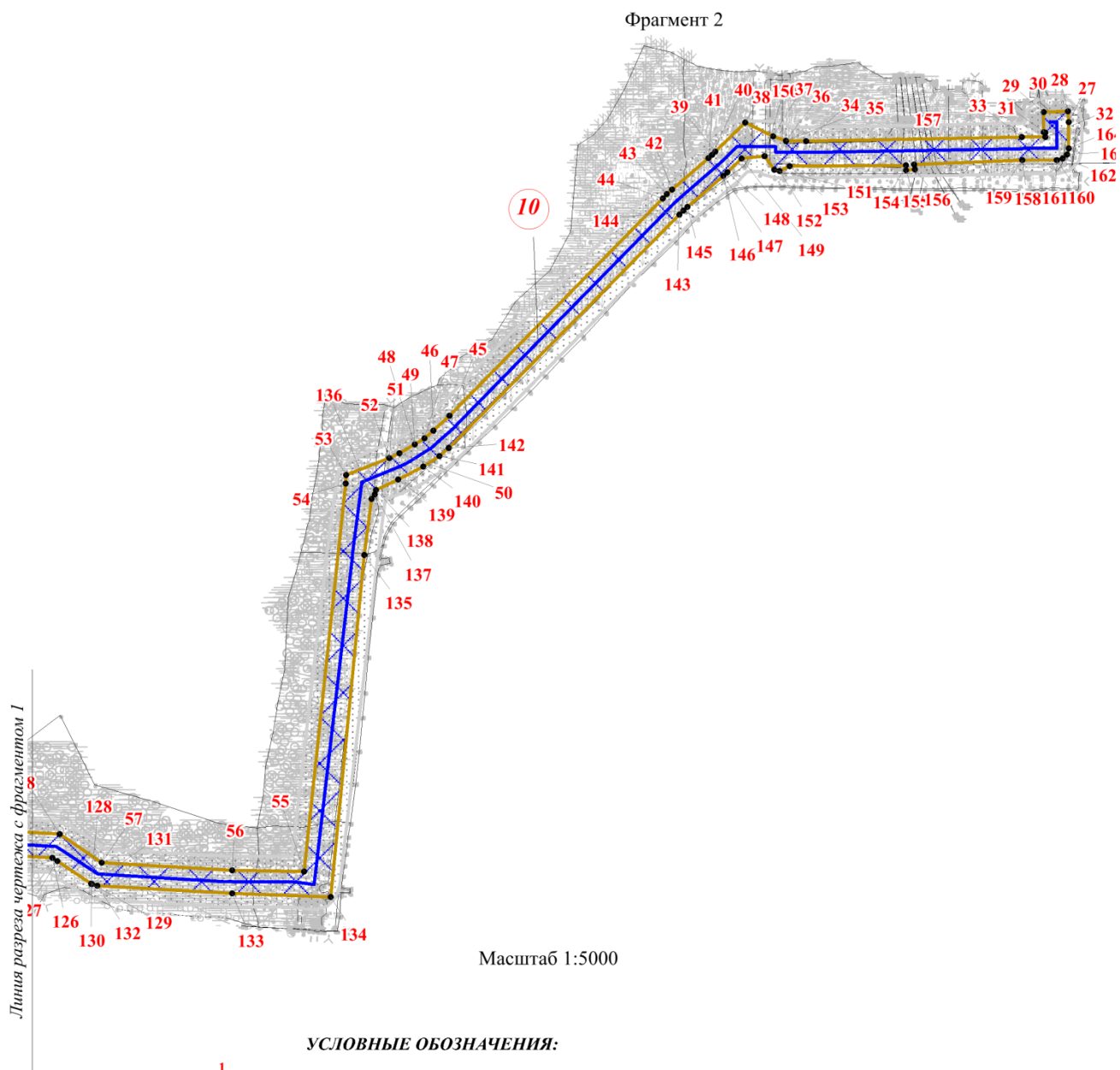
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
10	Нефтегазопровод от куста скважин №2473 до установки сброса воды №1

Выноска 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер	X	Y			
1	1010789.92	4414178.51	46	1011792.03	4417115.16
2	1010877.32	4414163.85	47	1011784.35	4417106.58
3	1010925.55	4414068.44	48	1011778.19	4417096.85
4	1010886.22	4413983.71	49	1011778.19	4417096.84
5	1010670.20	4413838.51	50	1011769.43	4417081.74
6	1010577.10	4413828.68	51	1011764.69	4417071.66
7	1010513.08	4413957.74	52	1011764.69	4417071.65
8	1010575.65	4414038.01	53	1011747.88	4417029.07
9	1010705.75	4414108.85	54	1011739.67	4417028.50
10	1010732.16	4414151.69	55	1011356.03	4416987.41
11	1009690.45	4416851.75	56	1011357.27	4416916.51
12	1009702.45	4416754.37	57	1011364.74	4416787.34
13	1009736.25	4416370.73	58	1011393.00	4416745.90
14	1009808.69	4416328.28	59	1011414.89	4416360.25
15	1009837.96	4416308.94	60	1011414.89	4416360.24
16	1009845.03	4416068.72	61	1011443.92	4415830.50
17	1009805.58	4416021.91	62	1011469.61	4415830.16
18	1009766.33	4416013.93	63	1011482.00	4415677.87
19	1009746.95	4416008.11	64	1011448.46	4415674.49
20	1009717.44	4416010.65	65	1011450.55	4415656.47
21	1009692.43	4416015.85	66	1011451.78	4415644.28
22	1009632.96	4416042.28	67	1011467.20	4415558.33
23	1009642.49	4416359.16	68	1011487.55	4415532.83
24	1009684.45	4416364.38	69	1011588.16	4415430.87
25	1009652.92	4416747.51	70	1011524.72	4415365.98
26	1009640.18	4416847.71	71	1011520.04	4415347.71
27	1012096.88	4417743.07	72	1011515.44	4415332.79
28	1012107.70	4417742.33	73	1011515.44	4415332.78
29	1012106.84	4417718.54	74	1011505.50	4415305.34
30	1012086.91	4417718.54	75	1011508.41	4415289.00
31	1012086.50	4417720.07	76	1011507.87	4415282.86
32	1012082.25	4417720.07	77	1011491.63	4415236.66
33	1012082.22	4417696.85	78	1011484.94	4415210.75
34	1012078.26	4417483.76	79	1011507.43	4415172.59
35	1012078.26	4417463.74	80	1011543.50	4415155.56
36	1012078.34	4417463.72	81	1011598.76	4415120.94
37	1012082.82	4417450.97	82	1011616.21	4415151.55
38	1012096.59	4417423.56	83	1011634.66	4415138.17
39	1012067.94	4417394.03	84	1011604.85	4415091.82
40	1012064.48	4417390.57	85	1011493.50	4415154.05
41	1012061.28	4417386.89	86	1011493.34	4415154.13
42	1012030.41	4417351.32	87	1011489.15	4415158.33
43	1012025.85	4417346.13	88	1011489.13	4415158.34
44	1012021.56	4417341.92	89	1011489.08	4415158.44
45	1011806.60	4417131.00	90	1011474.51	4415181.61
			91	1011462.14	4415173.41

92	1011445.60	4415202.33
93	1011460.54	4415210.11
94	1011469.36	4415242.42
95	1011469.36	4415242.43
96	1011474.11	4415257.66
97	1011485.24	4415287.95
98	1011482.33	4415304.26
99	1011482.83	4415310.29
100	1011482.85	4415310.36
101	1011493.82	4415340.61
102	1011497.76	4415353.42
103	1011503.18	4415374.60
104	1011504.38	4415377.58
105	1011556.51	4415431.46
106	1011480.95	4415505.22
107	1011469.50	4415517.64
108	1011469.50	4415517.65
109	1011446.63	4415545.22
110	1011445.47	4415546.87
111	1011444.09	4415550.77
112	1011428.79	4415640.41
113	1011427.02	4415654.40
114	1011425.38	4415673.41
115	1011392.43	4415671.89
116	1011392.55	4415701.83
117	1011456.33	4415710.54
118	1011448.50	4415789.98
119	1011388.12	4415786.83
120	1011386.86	4415820.92
121	1011421.14	4415823.28
122	1011416.92	4415877.12
123	1011416.92	4415877.14
124	1011391.87	4416360.00
125	1011391.86	4416360.11
126	1011369.30	4416738.66
127	1011366.13	4416743.47
128	1011343.88	4416777.20
129	1011343.65	4416777.57
130	1011343.61	4416777.63
131	1011343.48	4416777.85
132	1011341.95	4416782.99
133	1011334.26	4416916.46
134	1011330.85	4417013.61
135	1011669.01	4417046.84
136	1011724.57	4417054.04
137	1011728.68	4417057.37
138	1011733.06	4417058.39
139	1011743.42	4417080.42
140	1011756.26	4417105.22
141	1011766.58	4417121.20

142	1011774.89	4417130.50
143	1012005.46	4417358.33
144	1012009.42	4417362.22
145	1012013.05	4417366.40
146	1012043.91	4417401.97
147	1012043.91	4417401.98
148	1012047.39	4417405.97
149	1012061.09	4417419.71
150	1012063.37	4417442.63
151	1012049.98	4417452.24
152	1012048.47	4417457.28
153	1012053.27	4417467.39
154	1012054.27	4417582.17
155	1012049.49	4417582.29
156	1012049.99	4417590.92
157	1012054.97	4417590.42
158	1012059.22	4417697.30
159	1012059.23	4417697.33
160	1012059.25	4417731.26
161	1012059.25	4417731.57
162	1012060.79	4417737.32
163	1012065.00	4417741.53
164	1012070.75	4417743.07
165	1015879.96	4420148.08
166	1015890.16	4420140.55
167	1015895.92	4420128.71
168	1015898.81	4420119.66
169	1015913.95	4420107.23
170	1015922.23	4420105.02
171	1015947.04	4420101.98
172	1016000.45	4420064.97
173	1015998.59	4420029.97
174	1015894.07	4419907.56
175	1015949.13	4419854.01
176	1015902.85	4419802.44
177	1015883.72	4419821.43
178	1015869.82	4419802.48
179	1015856.75	4419801.90
180	1015847.10	4419753.09
181	1015741.24	4419614.23
182	1015699.73	4419599.72
183	1015696.43	4419609.16
184	1015693.12	4419618.60
185	1015728.98	4419631.13
186	1015828.38	4419761.52
187	1015836.19	4419800.96
188	1015791.52	4419798.95
189	1015729.45	4419856.29
190	1015697.43	4419948.35
191	1015825.79	4420134.68

192	1003674.20	4426722.58
193	1003727.24	4426719.55
194	1003728.11	4426674.12
195	1003735.76	4426550.38
196	1003736.72	4426535.12
197	1003735.00	4426519.93
198	1003734.21	4426512.95
199	1003752.18	4426490.39
200	1003733.80	4426330.30

201	1003669.14	4426286.85
202	1003618.27	4426293.34
203	1003587.06	4426310.50
204	1003523.45	4426347.07
205	1003556.64	4426546.83
206	1003600.00	4426570.00
207	1003685.31	4426555.63

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1585, 2492, 2494Б, 2472 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 1585;

Куст скважин № 2492;

Куст скважин № 2494Б;

Куст скважин № 2472;

Нефтегазопровод с куста скважин №1585 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1600;

Нефтегазопровод от куста скважин №2473 до установки сброса воды №1;

Нефтегазопровод от куста скважин №2494Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2494;

Нефтегазопровод от куста скважин №2472 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2471;

ВЛ-6кВ от т.вр. ф-10 до куста скважин 2494Б;

ВЛ-6кВ от оп. №58 ф-4 до куста скважин 2494Б.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1-3.

Таблица 1

Номер кустовой площадки	Добыча жидкости, м ³ /сут		Добыча нефти, т/сут		Обводненность нефти, %	Фонд скважин, шт.		
	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.		Всего	В том числе	
							Сущ.	Проект. (добывающие)
1585	447	920	123	64	97	10	6 скв., в т.ч.: 1 – добывающих; 3 – ликвидированных; 2 – нагнетательных.	4 (скв. 7, 8, 9, 10)
2492	2224	1260	102	175	88	18	11 скв., в т.ч.: 6 – добывающих; 1 – пьезом.; 1 – консерв.; 3 – нагнетательных.	7 (скв. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)
2494Б	-	1838	-	200	89	9	-	9 (скв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)
2472	431	647	23	133	84	14	10 скв., в т.ч.: 6 – добывающих; 1 – пьезом.; 2 – консерв.; 1 – нагнетательная.	7 (скв. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увеличения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи добываемой на расширяемых кустах скважин жидкости до подключения в сущ. нефтегазопровод для дальнейшего транспорта на ДНС Самотлорского месторождения на подготовку.

Линии электропередач предназначены для электроснабжения проектируемых скважин.

Таблица 2

Наименование	Объем жидкости, м ³ /сут	Длина, м
Нефтегазопровод с куста скважин №1585 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1600	1773	285,52
Нефтегазопровод от куста скважин №2473 до установки предварительного сброса воды №1	762,7	3366,0
Нефтегазопровод от куста скважин №2494Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2494	1838	200,41
Нефтегазопровод от куста скважин №2472 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2471	1166	586,24

Таблица 3

ВЛ-6кВ от т.вр. ф-10 до куста скважин 2494Б	L=504,59м
ВЛ-6кВ от оп. №58 ф-4 до куста скважин 2494Б	L=220,25м

Категория проектируемого нефтегазопровода Н1 – «нормальная».

Участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки), категории транспортируемого продукта, а также категории трубопровода подразделяются на категории - С.

В зависимости от диаметра трубопровода, проектируемый нефтегазопровод относится к III классу (условным диаметром DN 150 и менее).

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1585, 2492, 2494Б, 2472 и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (далее - ХМАО - Югра).

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе ХМАО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища в кварталах №№ 192,235,236,237,267,303), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности проектируемого объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы проектируемого объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов.

Проектируемый объект расположен на межселенной территории Нижневартовского района.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1585, 2492, 2494Б, 2472 и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 38,9944 га.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1585, 2492, 2494Б, 2472 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходных в измененных границах; образование части земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:6323, 86:04:0000001:6322. Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:31224, 86:04:0000001:6323, 86:04:0000001:6322.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 42584 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

						участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:31224:3У1	н1-н16	86:04:0000001:31224	777	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:31224:3У2	н1-н85	86:04:0000001:31224	21004	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:31224:3У3	н1-н5	86:04:0000001:31224	10128	Образование земельного участка	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	общего пользования		
86:04:0000001:31224:3У4	н1-н8	86:04:0000001:31224	1833	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:31224:3У5	н1-н3	86:04:0000001:31224	381	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:31224:3У6	н1-н12	86:04:0000001:31224	7040	Образование земельного участка	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	общего пользования		
86:04:0000001:31224:3У7	н1-н4	86:04:0000001:31224	14	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:31224:3У8	н1-н4	86:04:0000001:31224	907	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:6322/чзу1	н1-н4	86:04:0000001:6322	151	Образование части земельного участка с кадастровым	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				номером 86:04:0000001:6322			
86:04:0000001:6323/чзу1	н1-н9	86:04:0000001:6323	349	Образование части земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:6323	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 1 п. 8.

Вид разрешенного использования:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Октябрьского урочища, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 1 п. 8.

Вид разрешенного использования:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча

Характеристика лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Куст скважин № 2492									
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	235	46	К	0.0081	1			0.0081/1
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	235	80	К	0.358	39			0.3580/3 9
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	235	70		0.0069	-	Профиль		
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	235	52	К	0.331	89			0.3310/8 9
Итого по объекту:					0.704	129			0.6971/1 29
Куст скважин № 2492									
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	235	80	К	0.0014	0			0.0014/0
Итого по объекту:					0.0014	0			0.0014/0
Площадка складирования древесины									
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	267	4	К	0.438	13	0.4380/ 13		
Итого по объекту:					0.438	13	0.4380/ 13		
Площадка складирования древесины									
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	237	50		0.0355	-	Профиль		
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	237	12		0.511	-	Болото		
Итого по объекту:					0.5465				
Куст скважин № 2494Б									
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	192	68		0.0061	-	Профиль		
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	192	21	К	0.0846	8		0.084 6/8	
Итого по объекту:					0.0907	8			0.084 6/8
Куст скважин № 2472									

Экс.	Октябрьское/Октябрьское	267	4	К	0.0381	1	0.0381/ 1			
Итого по объекту:					0.0381	1	0.0381/ 1			
ВСЕГО:					1.8187	151	0.4761/ 14	-	0.084 6/8	0.6985/1 29

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Куст скважин № 2492											
235	46	Экс.	К	6К2С1Е1Б	260	5	0,3				110
235	80	Экс.	К	6К2С1Е1Б	260	5	0,3				110
235	52	Экс.	К	8К1Е1Б+Е	240	4	0,5				270
Куст скважин № 2492											
235	80	Экс.	К	6К2С1Е1Б	260	5	0,3				110
Площадка складирования древесины											
267	4	Экс.	К	4К6Б+С	50	5	0,5	30			
Куст скважин № 2494Б											
192	21	Экс.	К	4К4С2Б	170	5	0,4			100	
Куст скважин № 2472											
267	4	Экс.	К	4К6Б+С	50	5	0,5	30			

Характеристика лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)
-----------------------	---------------------------------------	-------------------	---------------------------	-------------------------	----------------	---

					запас древесины. (куб. м.)		молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Нефтегазопровод от куста скважин №2473 до установки сброса воды №1										
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	68		0.0032	-	Река			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	25	К	0.0686	10				0.0686/ 10
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	78		0.0229	-	ЛЭП (линия электропередач)			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	237	11	К	0.1793	34			0.1793 /34	
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	237	50		0.007	-	Профиль			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	34	К	0.1033	17				0.1033/ 17
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	36	К	0.4448	120			0.4448 /120	
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	237	12		0.1739	-	Болото			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	237	46		0.0124	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	32	К	0.1781	41				0.1781/ 41
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	35	К	0.1511	41			0.1511 /41	
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	63		0.0029	-	Профиль			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	30	К	0.17	46				0.1700/ 46
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	81		0.0354	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	80		0.292	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	71		0.0112	-	Профиль			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	236	29	К	0.2443	44			0.2443 /44	
Итого по объекту:					2.1004	353			1.0195 /239	0.5200/ 114
Нефтегазопровод от куста скважин №2472 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2471										
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	267	39		0.009	-	Профиль			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	267	4	К	0.2224	7	0.2224/ 7			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	267	3	К	0.5282	169				0.5282/ 169

Экс.	Октябрьское/Октябрьское	267	5	К	0.2532	10			0.2532		
									/10		
Итого по объекту:					1.0128	186	0.2224/		0.2532	0.5282/	
							7		/10	169	
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-10 до куста скважин 2494Б											
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	192	69		0.1833	-	Трасса коммуникаций				
Итого по объекту:					0.1833						
Нефтегазопровод с куста скважин №1585 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1600											
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	303	101		0.0249	-	Трасса коммуникаций				
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	303	15	Б	0.0528	3	0.0528/				
							3				
Итого по объекту:					0.0777	3	0.0528/				
							3				
ВСЕГО:					3.3742	542	0.2752/		1.2727	1.0482/	
							10	-	/249	283	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 7

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молodняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтегазопровод от куста скважин №2473 до установки сброса воды №1											
236	25	Экс.	К	6К2Е2Б	240	5	0,4				140
237	11	Экс.	К	5К2Е1С2Б	180	5	0,6			190	
236	34	Экс.	К	6К1Е1С2Б	240	5	0,4				160
236	36	Экс.	К	7К1Е1С1Б+Е	200	4	0,5			270	
236	32	Экс.	К	3К2Е5Б	240	4	0,5				230
236	35	Экс.	К	7К1Е1С1Б	200	4	0,5			270	
236	30	Экс.	К	6К2Е2Б+С	260	4	0,5				270
236	29	Экс.	К	5К3С2Б+Е	200	4	0,4			180	
Нефтегазопровод от куста скважин №2472 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2471											
267	4	Экс.	К	4К6Б+С	50	5	0,5	30			

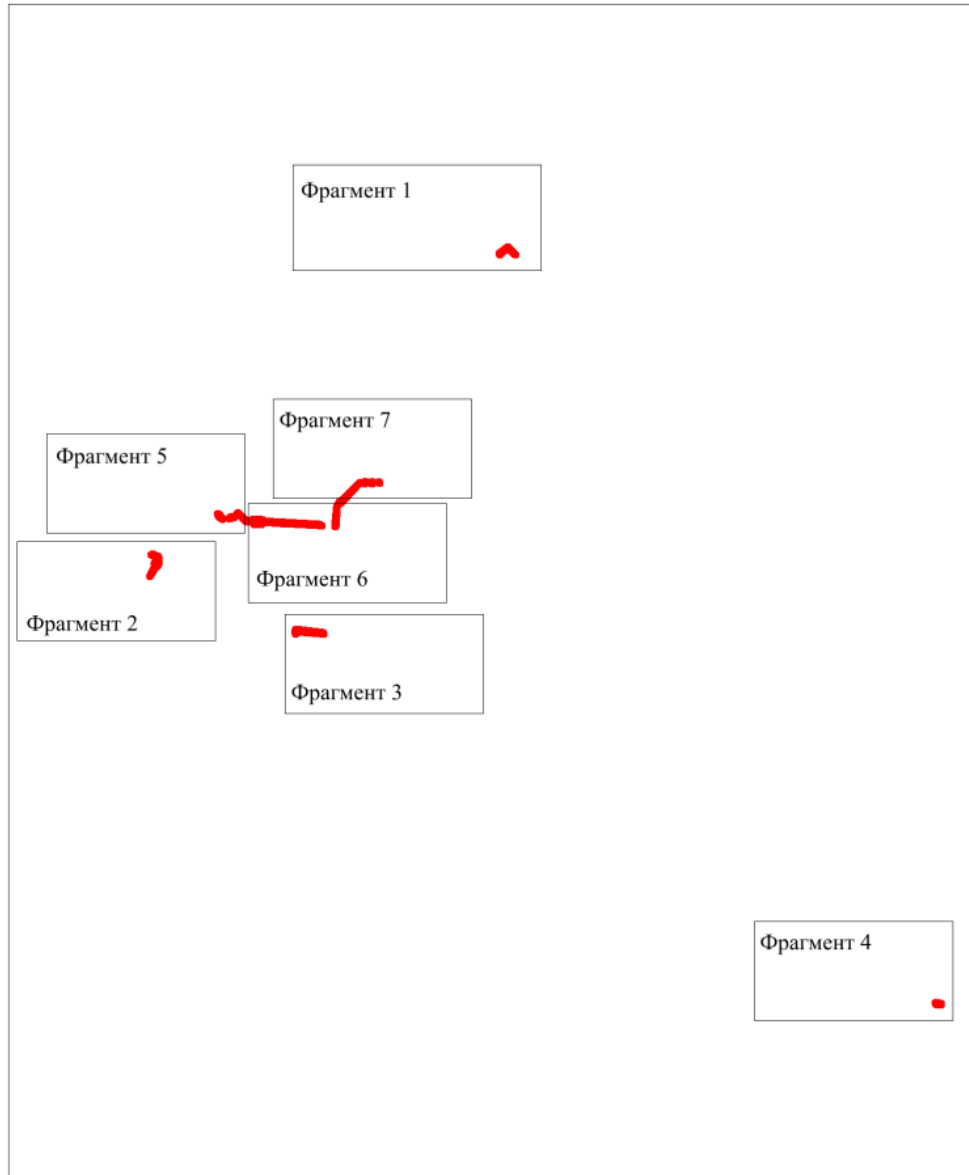
267	3	Экс.	К	6К2Е1П1Б+К	240	4	0,6				320
267	5	Экс.	К	3К6С1Б	200	5	0,3			40	
Нефтегазопровод с куста скважин №1585 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1600											
303	15	Экс.	Б	7Б3ОС+К+Е+П	20	3	0,9	50			

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

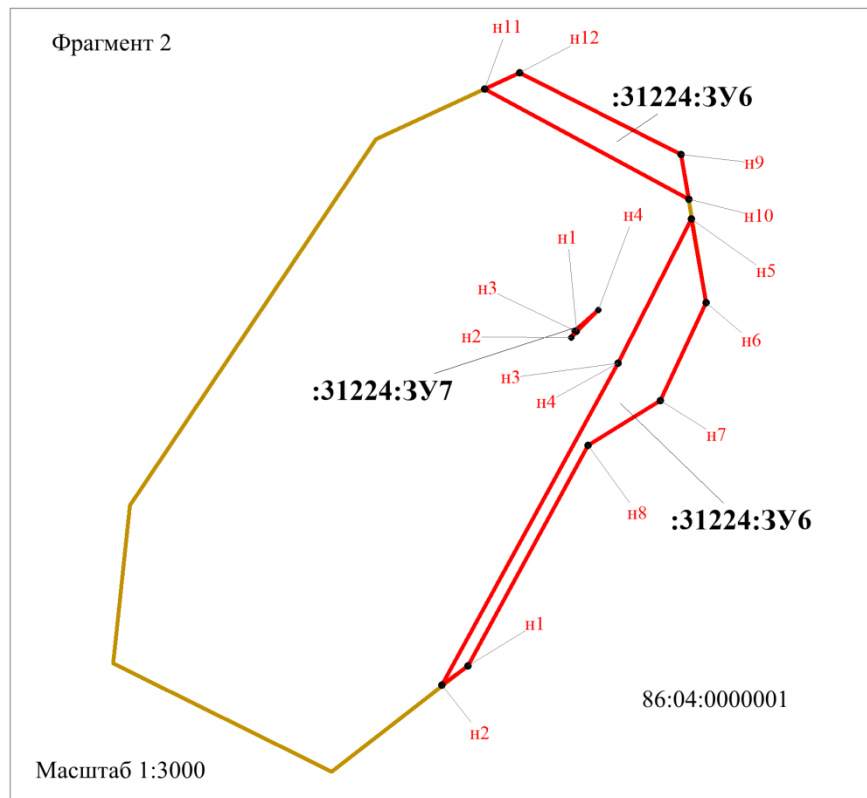
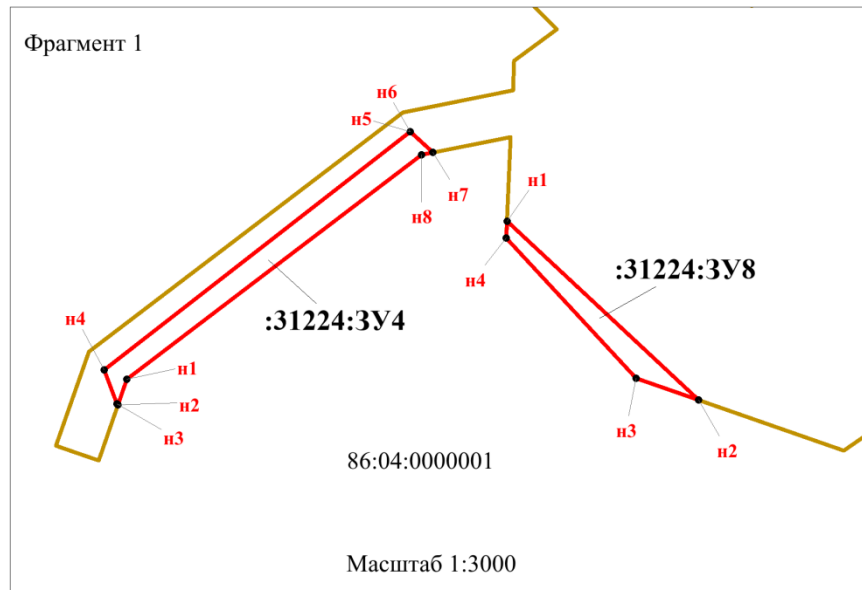
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

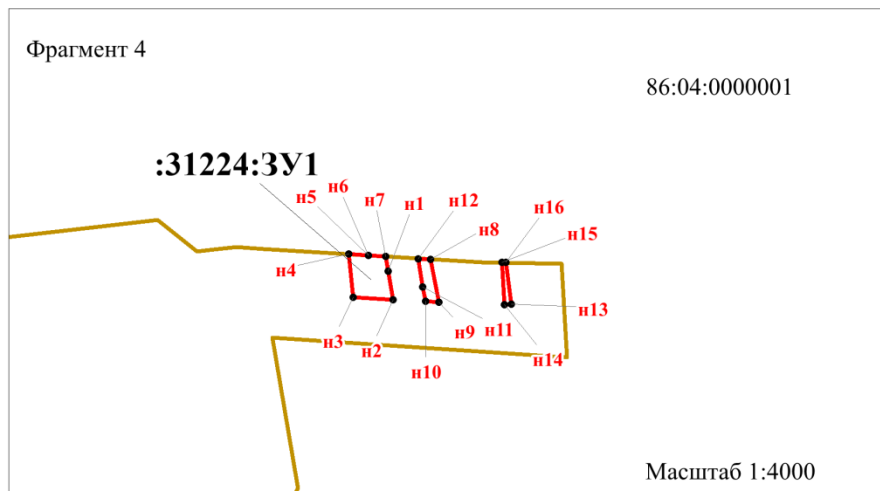
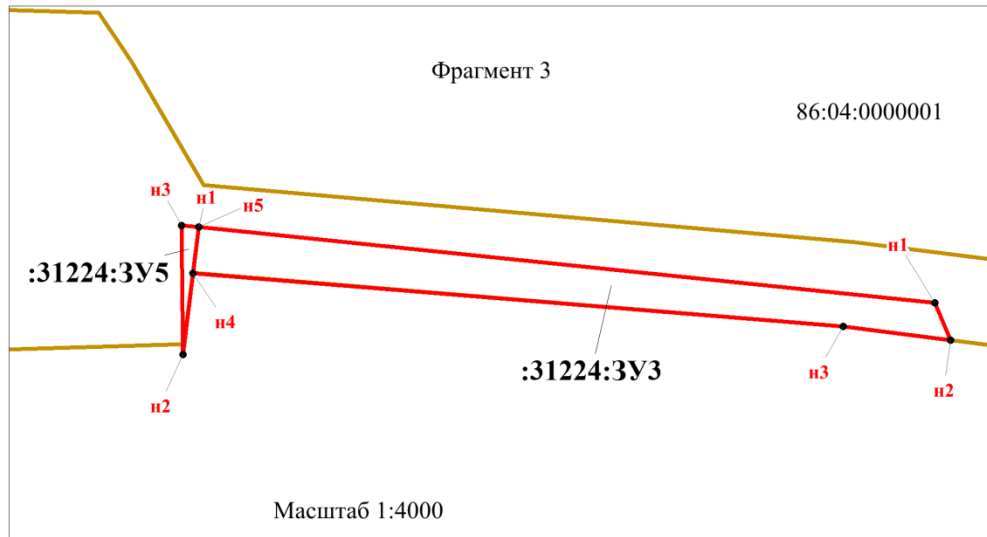


Масштаб 1:150 000



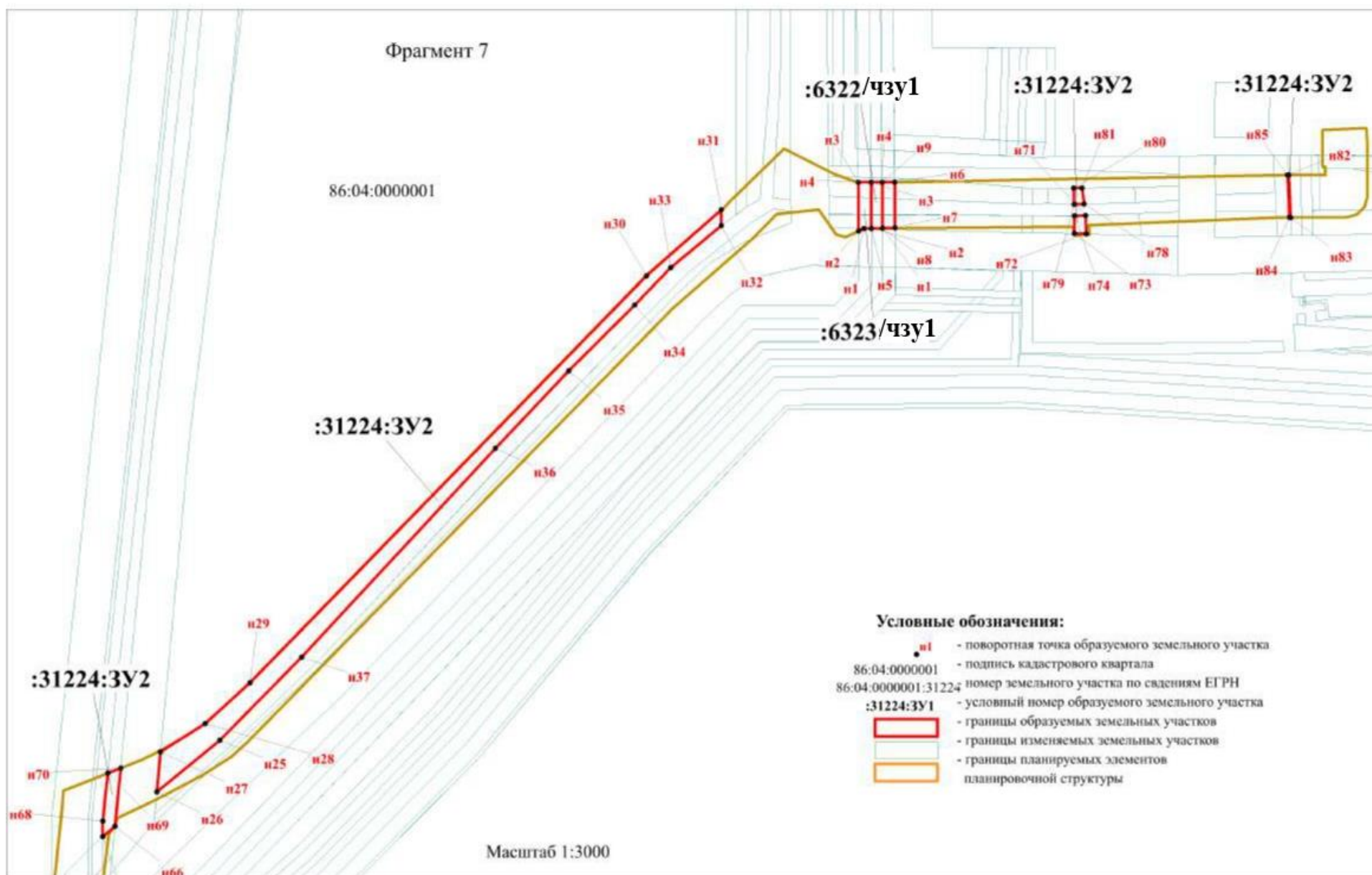
Условные обозначения:

- **n1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :31224:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- **n1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :31224:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1585, 2492, 2494Б, 2472 и линейные сооружения», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:31224:3У1		
н1	1003723.25	4426621.23
н2	1003707.03	4426624.04
н3	1003708.42	4426601.46
н4	1003732.79	4426598.79
н5	1003732.14	4426610.04
н6	1003732.14	4426610.04
н7	1003731.50	4426619.86
н8	1003729.81	4426645.28
н9	1003705.46	4426649.87
н10	1003705.97	4426642.27
н11	1003714.03	4426640.79
н12	1003730.22	4426638.32
н13	1003704.28	4426690.87
н14	1003704.02	4426687.18
н15	1003728.26	4426685.60
н16	1003728.18	4426687.84
н1	1003723.25	4426621.23
86:04:0000001:31224:3У2		
н1	1011587.93	4415430.89
н2	1011487.21	4415532.55
н3	1011466.25	4415557.80
н4	1011451.46	4415644.49
н5	1011451.46	4415644.51
н6	1011448.46	4415674.71
н7	1011481.96	4415677.92
н8	1011469.58	4415830.11
н9	1011443.73	4415830.25
н10	1011392.71	4416745.79
н11	1011369.89	4416779.31
н12	1011371.22	4416752.20
н13	1011386.27	4416728.85
н14	1011408.18	4416337.07
н15	1011411.05	4416259.41
н16	1011439.22	4415832.94

н17	1011468.66	4415790.62
н18	1011471.69	4415720.79
н19	1011442.43	4415686.68
н20	1011452.96	4415565.05
н21	1011484.58	4415526.02
н22	1011571.37	4415440.61
н23	1011563.65	4415432.91
н24	1011577.96	4415420.74
н25	1011775.36	4417114.73
н26	1011747.30	4417080.19
н27	1011769.17	4417082.21
н28	1011784.35	4417106.80
н29	1011806.60	4417131.22
н30	1012027.61	4417348.34
н31	1012063.38	4417389.28
н32	1012054.76	4417389.27
н33	1012032.11	4417361.68
н34	1012011.74	4417341.80
н35	1011975.92	4417305.74
н36	1011933.85	4417265.48
н37	1011820.55	4417159.55
н38	1011450.44	4417010.23
н39	1011359.02	4417001.07
н40	1011359.66	4416988.10
н41	1011687.81	4417023.08
н42	1011662.93	4417023.36
н43	1011662.53	4417026.33
н44	1011662.52	4417026.43
н45	1011623.59	4417023.00
н46	1011523.44	4417015.12
н47	1011563.50	4415128.13
н48	1011541.91	4415140.60
н49	1011542.01	4415156.02
н50	1011506.46	4415172.23
н51	1011496.59	4415174.97
н52	1011488.69	4415192.73
н53	1011479.80	4415195.18

н54	1011509.27	4415145.47
н55	1011565.01	4415114.18
н56	1011513.38	4415377.67
н57	1011492.91	4415302.80
н58	1011507.59	4415311.14
н59	1011515.44	4415333.00
н60	1011515.44	4415333.00
н61	1011520.04	4415347.93
н62	1011524.30	4415363.82
н63	1011419.51	4415788.62
н64	1011393.81	4415811.60
н65	1011395.17	4415787.36
н66	1011728.68	4417057.37
н67	1011723.09	4417050.66
н68	1011731.41	4417050.56
н69	1011757.54	4417053.33
н70	1011760.31	4417060.45
н71	1012060.38	4417588.61
н72	1012050.27	4417589.12
н73	1012050.50	4417582.62
н74	1012060.19	4417582.64
н75	1011410.66	4415704.63
н76	1011399.89	4415703.35
н77	1011400.46	4415693.23
н78	1012066.64	4417587.85
н79	1012066.44	4417582.41
н80	1012075.14	4417582.20
н81	1012075.22	4417586.77
н82	1012082.22	4417699.95
н83	1012059.21	4417701.06
н84	1012059.22	4417700.20
н85	1012082.19	4417699.37
н1	1011587.93	4415430.89
86:04:0000001:31224:3Y3		
н1	1009666.83	4416801.42
н2	1009644.86	4416810.63
н3	1009652.92	4416747.51
н4	1009684.41	4416364.41
н5	1009711.55	4416367.75
н1	1009666.83	4416801.42
86:04:0000001:31224:3Y4		
н1	1015728.98	4419631.13
н2	1015717.58	4419627.18

н3	1015718.23	4419626.71
н4	1015733.16	4419620.95
н5	1015838.63	4419756.50
н6	1015838.62	4419756.50
н7	1015829.33	4419766.47
н8	1015828.38	4419761.52
н1	1015728.98	4419631.13
86:04:0000001:31224:3Y5		
н1	1009711.55	4416367.75
н2	1009636.44	4416358.50
н3	1009712.58	4416357.74
н1	1009711.55	4416367.75
86:04:0000001:31224:3Y6		
н1	1010575.65	4414038.01
н2	1010564.18	4414022.66
н3	1010754.10	4414126.69
н4	1010754.11	4414126.68
н5	1010839.12	4414169.95
н6	1010789.92	4414178.51
н7	1010732.16	4414151.69
н8	1010705.75	4414108.85
н9	1010877.32	4414163.85
н10	1010851.00	4414168.52
н11	1010916.04	4414047.96
н12	1010925.55	4414068.44
н1	1010575.65	4414038.01
86:04:0000001:31224:3Y7		
н1	1015798.81	4419799.25
н2	1015719.76	4419884.13
н3	1015729.45	4419856.29
н4	1015791.52	4419798.95
н1	1015798.81	4419799.25
86:04:0000001:31224:3Y8		
н1	1015798.81	4419799.25
н2	1015719.76	4419884.13
н3	1015729.45	4419856.29
н4	1015791.52	4419798.95
н1	1015798.81	4419799.25
86:04:0000001:6322/чзу1		
н1	1012053.48	4417477.44
н2	1012053.21	4417471.40
н3	1012078.27	4417471.19
н4	1012078.26	4417477.23

н1	1012053.48	4417477.44
86:04:0000001:6323/чзy1		
н1	1012053.27	4417467.39
н2	1012051.85	4417464.40
н3	1012078.26	4417464.18
н4	1012078.27	4417471.19

н5	1012053.21	4417471.40
н6	1012078.32	4417484.18
н7	1012053.71	4417484.38
н8	1012053.48	4417477.44
н9	1012078.26	4417477.23
н1	1012053.27	4417467.39